

■ Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
■ Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

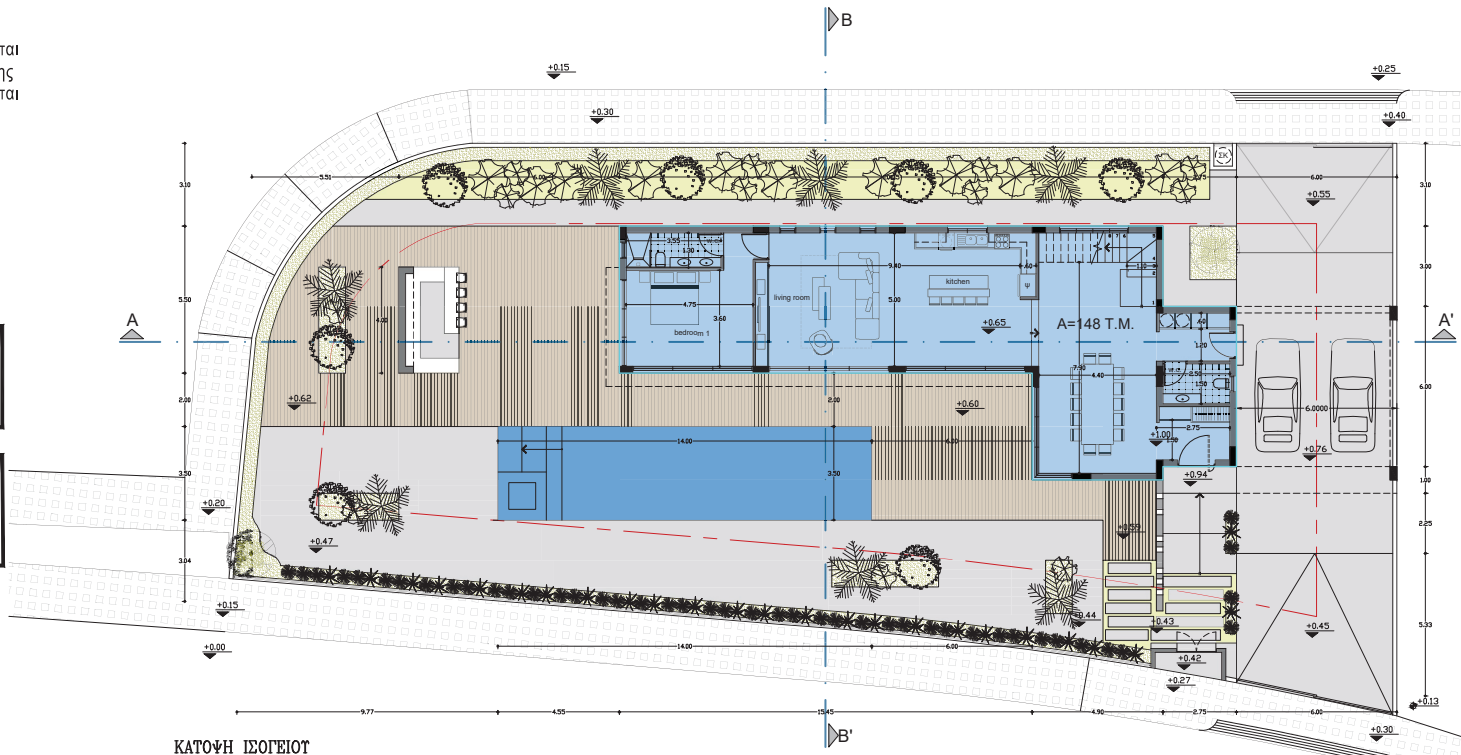


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

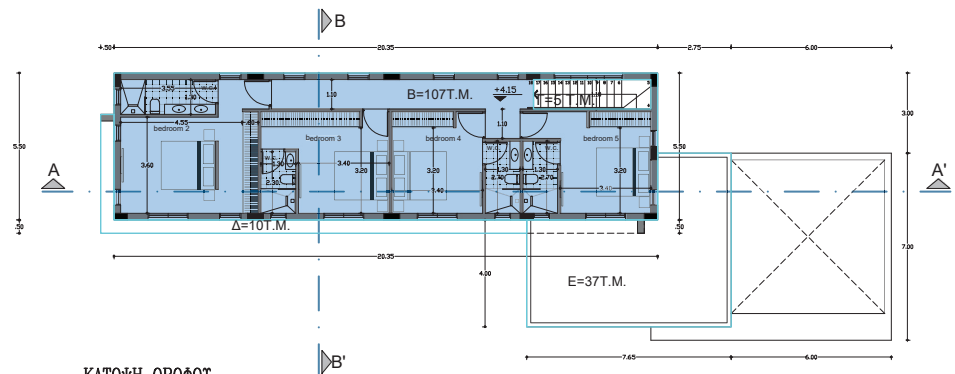
$T1+T2 = 148+159 = 307 \text{ τ.μ.}$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΥΠΟΓΗΠΕΔΩΝ

ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΩΝ 755TM



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ

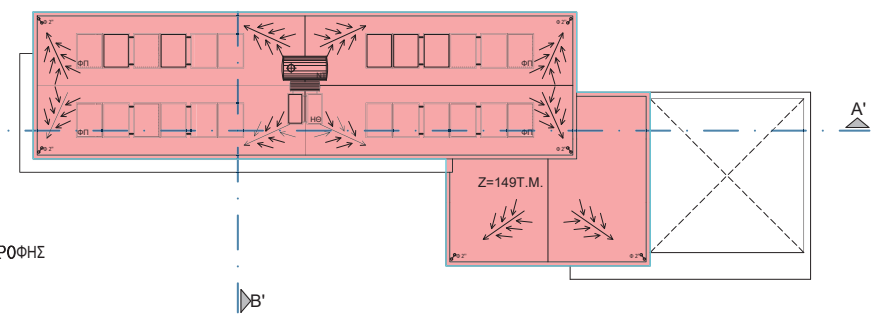
T2
159τ.μ.

$B+\Gamma+\Delta+E = 159\text{τ.μ.}$
 $107+5+10+37= 159\text{τ.μ.}$

T1
148τ.μ.

$A= 148\text{τ.μ.}$
 148τ.μ.

ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ



ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
 Δήμος
 Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

σφραγίδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
 Φ.Σ.Χ. 2-260-371
 ΤΜΗΜΑ 01
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 659
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΗΤΗΣ ΟΡΟΚΑΙΝΗΣ
 ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 755 T.M.
 ΖΩΝΗ Kα5
 Σ.Δ. 35% Π.Κ. 20%
 ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 8.30 M

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$A + B = 148+107 = 255$
 Συντελεστής Δόμησης = $\frac{255}{755} = 0.33:1 = 33\% \leq 33\%$
 $E. \text{ ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = 755$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$Z = 149$
 Ποσοστό Κάλυψης = $\frac{149}{755} = 0.19:1 = 19\% \leq 20\%$
 $E. \text{ ΤΕΜΑΧΙΟΥ} = 755$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων : 2
 Ύψος : 7.25μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 255 X25% = 64 τ.μ.
 Προτεινόμενο Εμβαδό: ----
 Οροφος
 Προτεινόμενο Εμβαδό: ----
 Σύνολο 0 < 64 τ.μ.

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στα 35% ορόφου νοσημένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Με Σ.Δ. = 255 τ.μ. < 150 τ.μ., προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο **ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΗ**
 Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ **Α166709**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΕΤΕΚ Α166709
 Υπογραφή

■ Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
■ Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

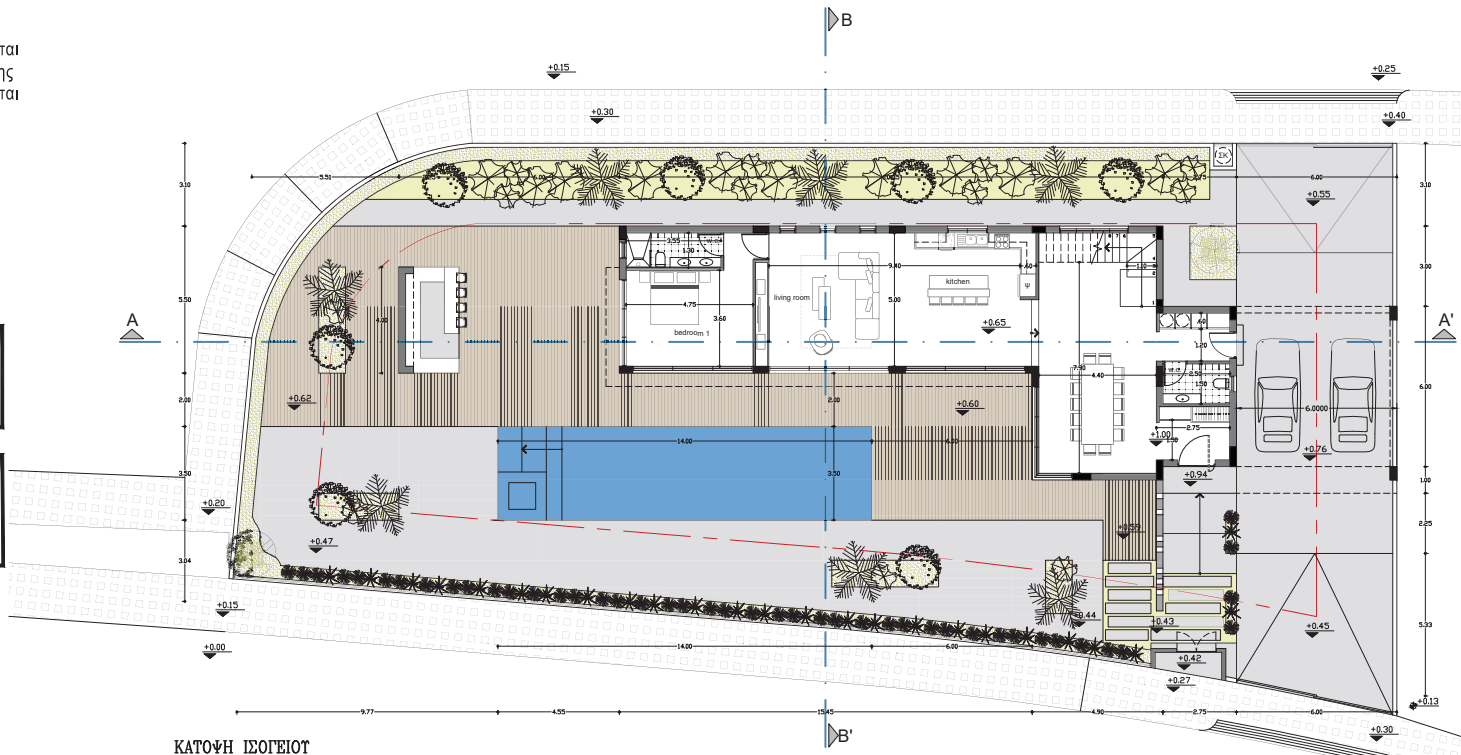


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

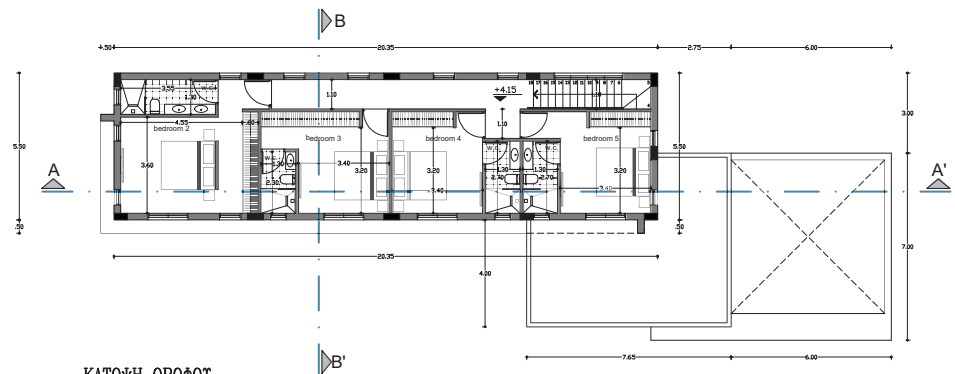
$T1+T2 = 148+159 = 307 \text{ τ.μ.}$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΥΠΟΓΗΠΕΔΩΝ

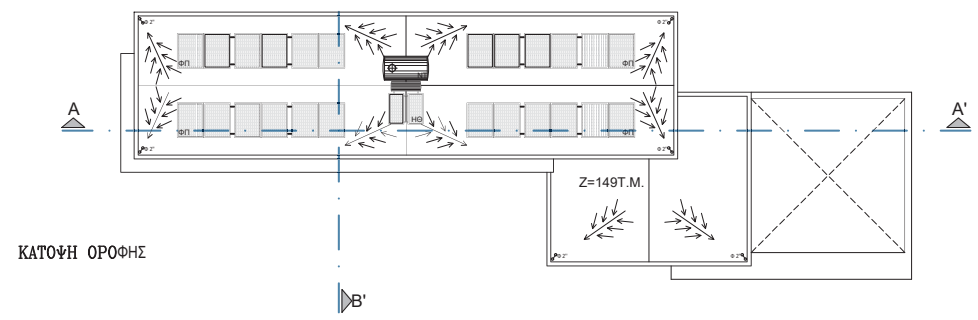
ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΩΝ 755ΤΜ



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ .....	.....
Δήμος .....	.....
Αριθμός αίτησης .....	.....
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
σφραγίδα	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Φ.Σ.Χ. 2-260-371 ΤΜΗΜΑ 01 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 659 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΝΗΤΗΣ ΟΡΟΚΑΙΝΗΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΟΡΙΣΜΟΥ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	755 Τ.Μ.
ΖΩΝΗ	Κα5
Σ.Δ.	35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ	2
Π.Κ.	20%
ΥΨΟΣ	8.30 Μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
A + B 148+107	
Συντελεστής Δόμησης = =
Ε. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	755
.....	255
.....	755
= 0.33:1 = 33% <= 33%	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
Z 149	
Ποσοστό Κάλυψης = =>
Ε. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	755
= 0.19:1 = 19% <= 20%	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ	
Αριθμός Ορόφων :	2
Υψος :	7.25μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 255 Χ25% = 64 τ.μ.	
Ισόγειο	
Προτεινόμενο Εμβαδό: ----	
Οροφος	
Προτεινόμενο Εμβαδό: ----	
Σύνολο 0 < 64 τ.μ.	
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στα 35% ορόφου νοσούμενου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Με Σ.Δ. = 255 τ.μ. < 150 τ.μ., προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Όνοματεπώνυμο	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΗ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ	Α166709
Υπογραφή	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΕΤΕΚ Α166709



ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ	.....
Δήμος	.....
Αριθμός αίτησης	.....
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
σφραγίδα	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
Φ.Σ.Χ.	2-260-371
ΤΜΗΜΑ	02
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	659
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΙΝΙΤΙΑ ΟΡΟΚΑΙΝΗΣ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ	.....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	755 Τ.Μ.
ΖΩΝΗ	Κα5
Σ.Δ.	35%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2
Π.Κ.	20%
ΥΨΟΣ	8.30 Μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
A + B	148+107
Συντελεστής Δόμησης = =
E. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	755
.....	..... = 0.33:1 = 33% <= 33%
.....	755

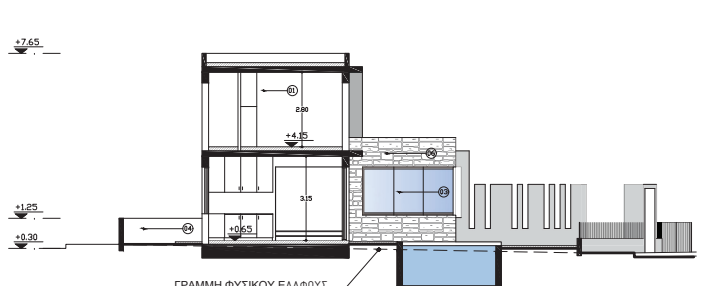
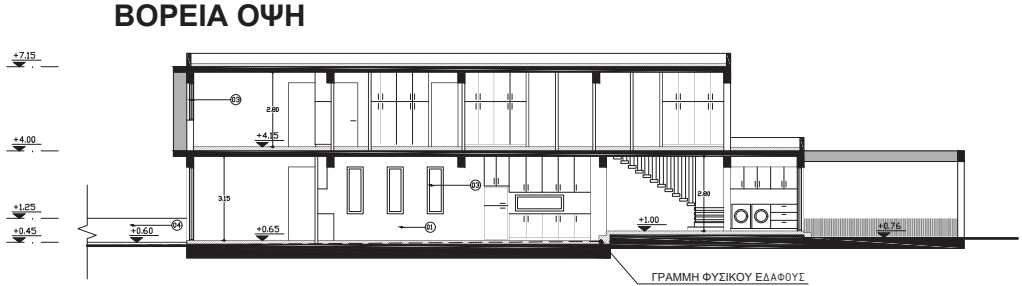
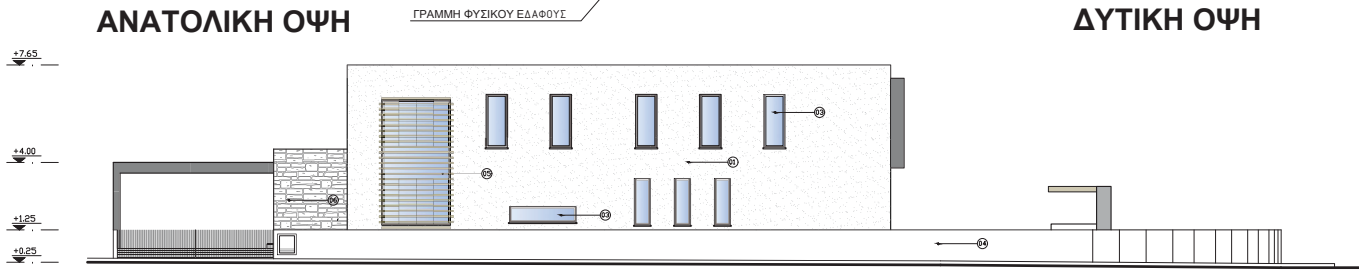
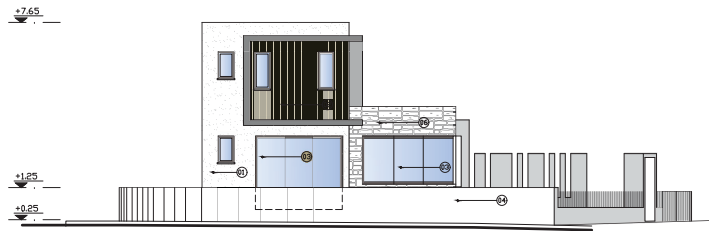
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
Z	149
Ποσοτό Κάλυψης = =>
E. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	755
.....	..... = 0.19:1 = 19% <= 20%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ	
Αριθμός Ορόφων	: 2
Υψος	: 7.25μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
Επιτρεπόμενο Εμβαδό:	255 Χ25% = 64 τ.μ.
Ισόγειο	.....
Προτεινόμενο Εμβαδό:	.....
Ορόφος	.....
Προτεινόμενο Εμβαδό:	.....
Σύνολο	0 < 64 τ.μ.
Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στα 35% ορόφου νοσημένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Με Σ.Δ. = 255 τ.μ. < 150 τ.μ., προτείνονται 2 χώροι σταθμεύσης. (Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Όνοματεπώνυμο	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΗ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ	Α166709
Υπογραφή	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΕΤΕΚ Α166709



ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ			
01.	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΑΣΠΡΟ ΧΡΩΜΑ	05.	ΣΥΡΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΣΤΙΔΕΣ
02.	ΒΙΟΜ. ΠΑΝΕΛ ΞΥΛΟ Η ΠΕΤΡΑ	06.	ΦΥΣΙΚΗ ΠΕΤΡΑ
03.	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜ. ΜΕ ΤΖΑΜΙ	07.	ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ ΟΨΕΩΝ
04.	ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ		

ΤΟΜΗ Α/Α'

ΤΟΜΗ Β/Β'